

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2503/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 07 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Đông Á;
- Ông Trương Thái Dương.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS 06.6.2019, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 218/QĐ-CCTHADS ngày 30.8.2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27.10.2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231406017/HCM ngày 24.7.2023 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 569/23/ĐGTS-THADS ngày 03.8.2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 và Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Công văn số 730/23/CV/TP ngày 06.9.2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Phong (tên trước đây là Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC) về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á, địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ chi nhánh: 74-75-76 Tôn Đức Thắng, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Người phải thi hành án: ông Trương Thái Dương, địa chỉ: 3183 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 56/243 Hoàng Quốc Việt, phường Ngọc Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Nội dung:

Ngày 06.9.2023 Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Phong (tên trước đây là Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC) có Công văn số 730/23/CV/TP về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sở hữu

nhà ở và Quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 3183 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 6.899.838.000 đồng (Sáu tỷ tám trăm chín mươi chín triệu tám trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (cụ thể giảm 5% trên tổng số tiền 6.899.838.000 đồng, là 344,991,900 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là: 6,554,846,100 đồng (Sáu tỷ năm trăm năm mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi sáu ngàn một trăm đồng).

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á và ông Trương Thái Dương được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Quận 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Thị Kim Tuyền